



MUZEJ GRADA RIJEKE

Trg Riccarda Zanelle 1/1

51 000 RIJEKE

Broj: 03-229/2020

Rijeka, 29. lipnja 2020.

Temeljem članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine, broj 95/2019) te članka 22. Statuta Muzeja grada Rijeke, ravnatelj Muzeja grada Rijeke, mr.sc. Ervin Dubrović donosi:

## **PROCEDURU O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA**

### **Članak 1.**

Imovinu Muzeja grada Rijeke (dalje u tekstu: Muzej) čine stvari, prava i novac.

Stvari Muzeja su sve pokretne (pokretnine) i nepokretne (nekretnine) stvari koje pripadaju Muzeju.

Muzej upravlja, koristi i raspolaže svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

### **Članak 2.**

Ovom procedurom utvrđuju se poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti za obavljanje i kontrolu navedenih poslova.

### **Članak 3.**

Nekretnina u smislu ove procedure predstavlja:

- nekretninu u vlasništvu Muzeja,

- nekretninu koja je na temelju ugovora ili drugog pravnog osnova dodijeljena na korištenje muzeju, naplatno ili besplatno.

Nekretnine Muzeja služe za obavljanje djelatnosti Muzeja, bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu Muzeja ili koje Muzej koristi temeljem ugovora ili drugog pravnog osnova.

#### Članak 4.

Nekretninama iz članka 3. (trećeg) ove procedure redovito upravlja ravnatelj Muzeja u okviru svojih ovlasti koje su mu dodijeljene Statutom Muzeja.

Ravnatelj upravlja nekretninama pažnjom dobrog domaćina, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u skladu sa zakonom i Statutom Muzeja, u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane osnivača Muzeja – Grada Rijeke.

Muzej u sporovima koji se vode radi zaštite imovinskih prava i interesa Muzeja pred sudovima i drugim tijelima zastupa osoba koju ovlasti ravnatelj Muzeja, koji je po zakonu i Statutu ovlašten predstavljati i zastupati Muzej.

#### Članak 5.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama ili njihovim dijelovima u nadležnosti su ravnatelja, upravnog vijeća i osnivača, sukladno Statutu Muzeja.

U okviru dodijeljenih ovlasti, ravnatelj:

- odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 70.000,00 kn.

U okviru dodijeljenih ovlasti, Upravno vijeće:

- odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine pojedinačne vrijednosti od 70.000,00 kn do 200.000,00 kn.

U okviru dodijeljenih ovlasti, Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke:

- odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine pojedinačne vrijednosti iznad 200.000,00 kn.

#### Članak 6.

Upravno vijeće i ravnatelj, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika grada Rijeke, kada je takva suglasnost propisana, upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Muzeja te nekretninama nad kojima imaju pravo korištenja pod uvjetima i na način propisan Statutom Muzeja, ugovorima i drugim pravnim aktima o korištenju prostora, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske.

Upravno vijeće i Ravnatelj, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke, kada je takva suglasnost propisana, upravljaju i raspoložu nekretninama na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu Muzeja kao javne ustanove kulture.

Upravno vijeće i Ravnatelj, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke, kada je takva suglasnost propisana, upravljaju i raspoložu nekretninama u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane Osnivača Muzeja – Grada Rijeke.

#### Članak 7.

Neposrednu brigu o stanju nekretnina vode muzejski tehničari te o svim promjenama i potrebama vezanim za tekuće i investicijsko održavanje obavještava tajnika Muzeja i Ravnatelja.

Svi zaposlenici Muzeja dužni su se odnositi prema imovini Muzeja s pažnjom dobrog gospodara, u okviru poslova svog radnog mjesta.

#### Članak 8.

Ravnatelj je dužan o promjenama na nekretninama, stanju nekretnina i potrebama investiranja u iste obavijestiti Upravno vijeće i Osnivača, koji odobrava sredstva za održavanje i investicije te vrše kontrolu upravljanja nekretninama Muzeja.

#### Članak 9.

Muzej ima u vlasništvu jednu nekretninu – stan u Rijeci, u ulici Zdravka Kučića 37, ukupne površine 31,05 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 3429 k.o. Sušak, k.č.br. 3815 (etaža br. 49, stan broj 49/VII. kat).

Predmetni stan je temeljem Ugovora o najmu dat na korištenje Anti Kovačeviću.

#### Članak 10.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na oglasnoj ploči i na web stranici Muzeja.

Ravnatelj Muzeja grada Rijeke

mr.sc. Ervin Dubrović

